

Mẫu số: D24-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADSTỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.8.7./TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số: 03/2024/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 556/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 110/2025/33 ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp.

Căn cứ Biên bản thoả thuận về Tổ chức bán đấu giá ngày 21 tháng 02 năm 2025 của hai bên đương sự.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn lựa chọn Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Tầng 2, số 38, đường Lê Lợi, Khối 11, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Thửa số: 298; Tờ bản đồ số: 65; Địa chỉ thửa đất: Khối Đại Thắng, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Diện tích: 123,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 123,5m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; Được Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 156316; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-03319 ngày 13 tháng 4 năm 2007 cho bà Lộc Thị Diễm; Những thay đổi sau khi cấp GCNQSDĐ, ngày 04 tháng 6 năm 2007: Hộ ông Vũ Văn Hưng, sinh năm 1966 và

bà Bùi Thị Mai Liên, sinh năm 1970 nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 293/2007/HĐCN ngày 16 tháng 4 năm 2007.

Tài sản gắn liền với đất gồm: Gồm có 01 ngôi nhà ở cấp III, 04 tầng xây dựng năm 2016 và các tài sản gắn liền với đất, móng gần sàn bê tông cốt thép nhà được đổ khung chịu lực, tường được xây gạch chỉ dày 220cm, trong nhà có lắp đặt hệ thống kỹ thuật như điện nước vẫn đang sử dụng bình thường.

Vậy Thông báo để bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận :

- Đương sự;
- Viên kiểm sát nhân dân thành phố Lạng Sơn;
- Công TTĐT - Tổng cục THA;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Quang Bình